



LA PLATA - BUENOS AIRES

EDIFICIO 40 E/17 Y 18



RADIXAR
DESARROLLOS

DS Radixar SA

(221) 589-7984

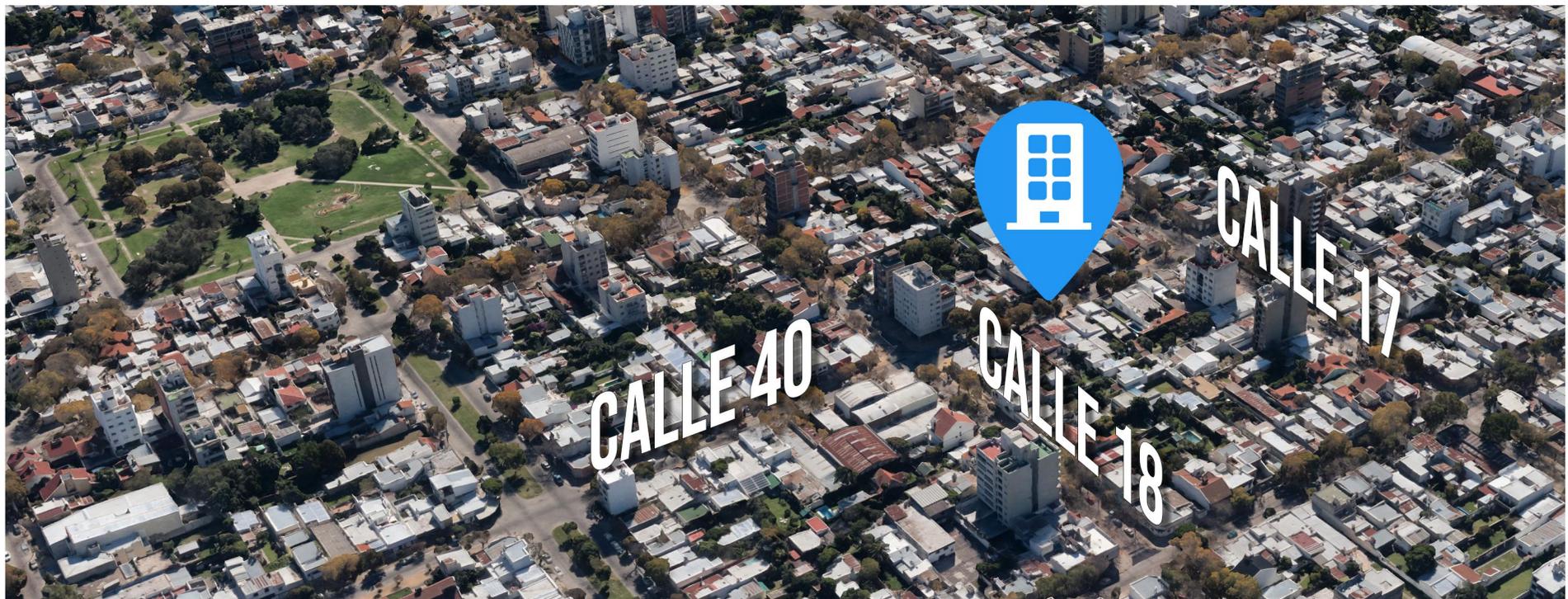
www.radixar.com.ar

info@radixar.com.ar

UBICACIÓN ÚNICA

"Radixar VII" se encuentra ubicado en Calle 40 1136, entre 17 y 18. Una de las zonas residenciales de mayor interés de la ciudad de La Plata. Su entorno está conformado por viviendas bajas, edificios residenciales, centros de atención médica y espacios recreacionales como la Plaza Azcuénaga y Plaza Güemes.

Gran accesibilidad. Estando al alcance de Avenida 19, posee comunicación directa a otras vías de transporte importantes como Avenida 38 y 44, y Diagonal 73. Permitiendo recorridos directos al centro de la ciudad, centro de transporte y salidas a los accesos de la ciudad, permitiendo una rápida salida hacia las rutas y autopistas.



ZONA PRIVILEGIADA



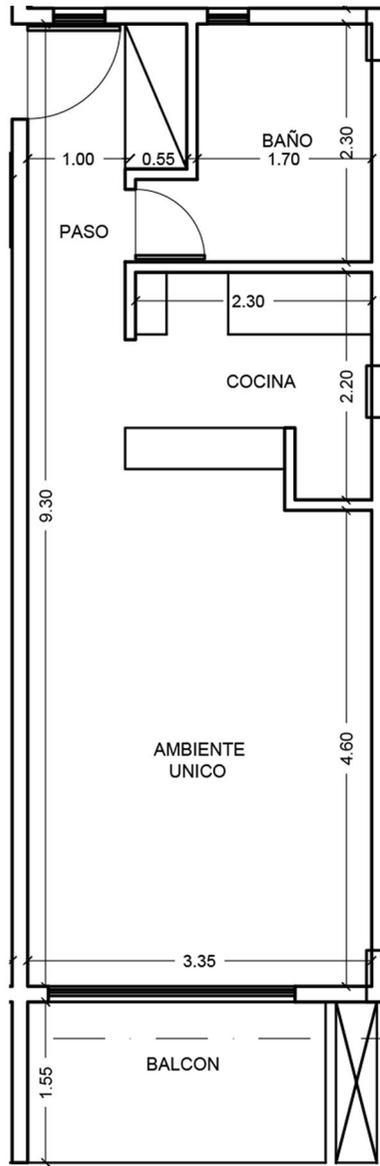
ENTRADA MODERNA



INTERIOR LUMINOSO

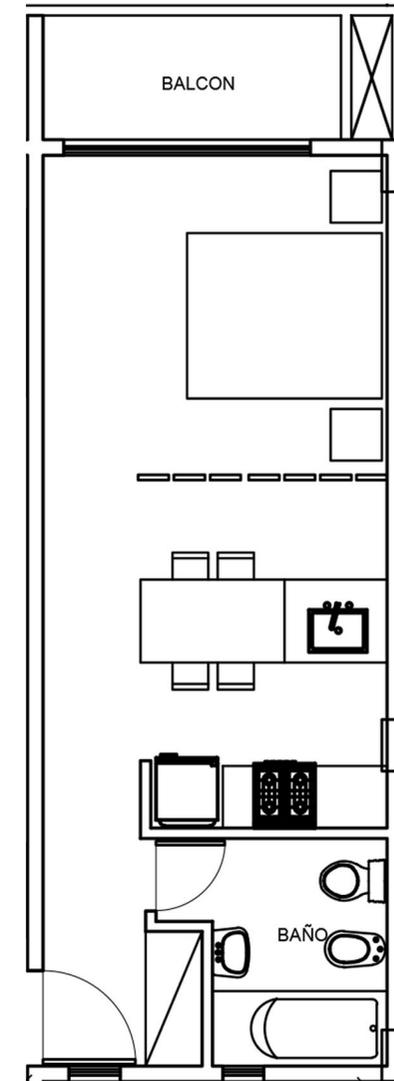


MONOAMBIENTE

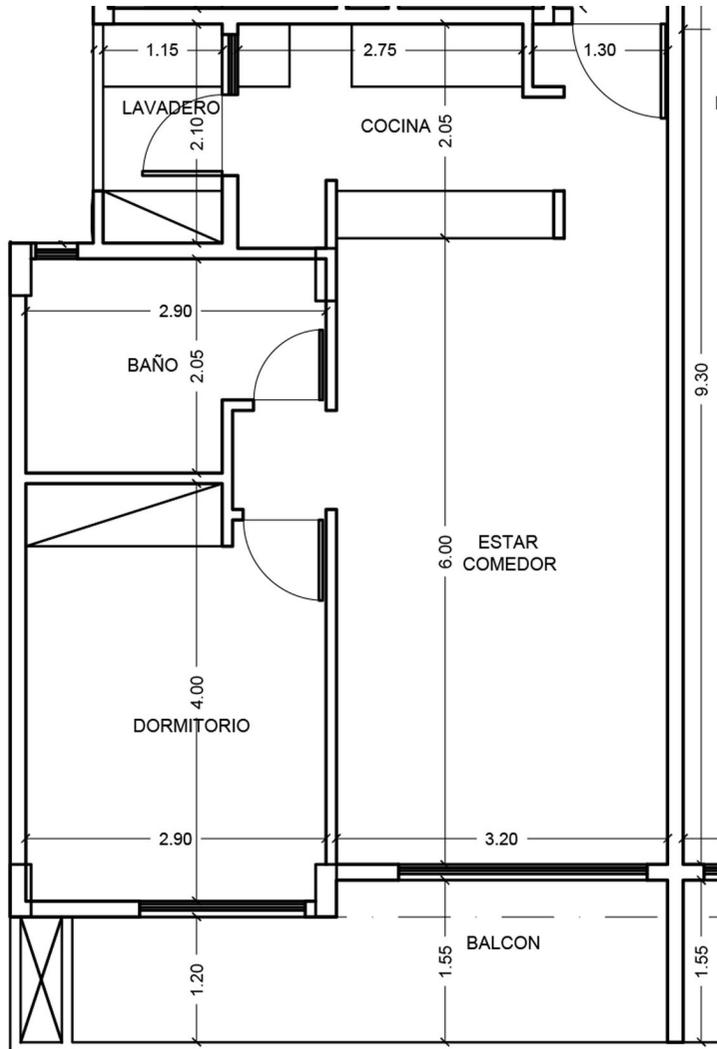


FRENTE
39,20 M2

CONTRAFRENTE
36,40 M2

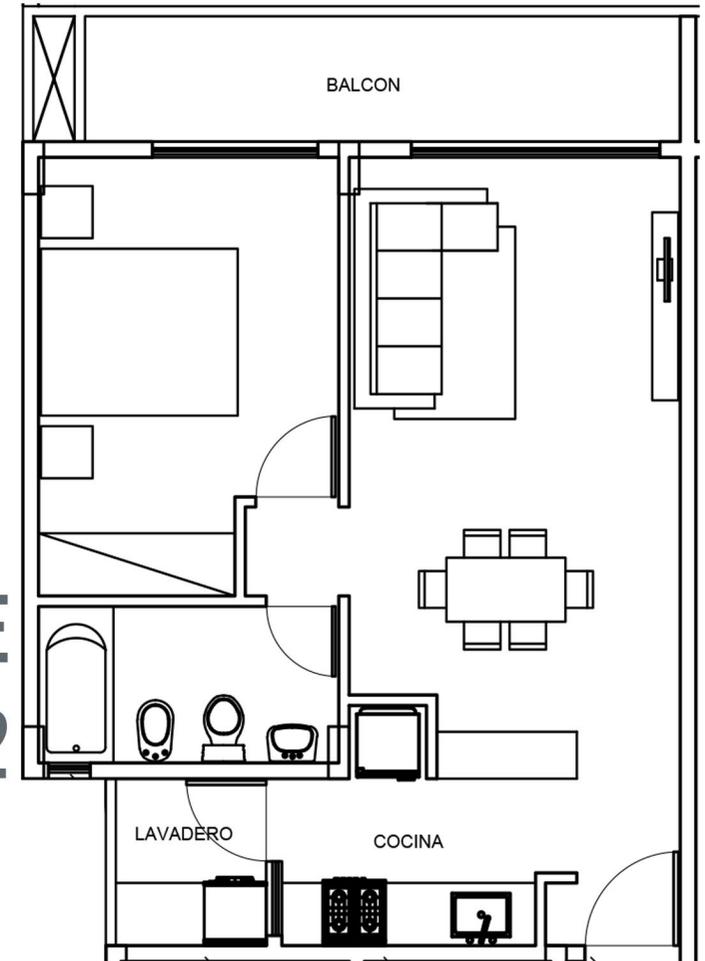


1 DORMITORIO

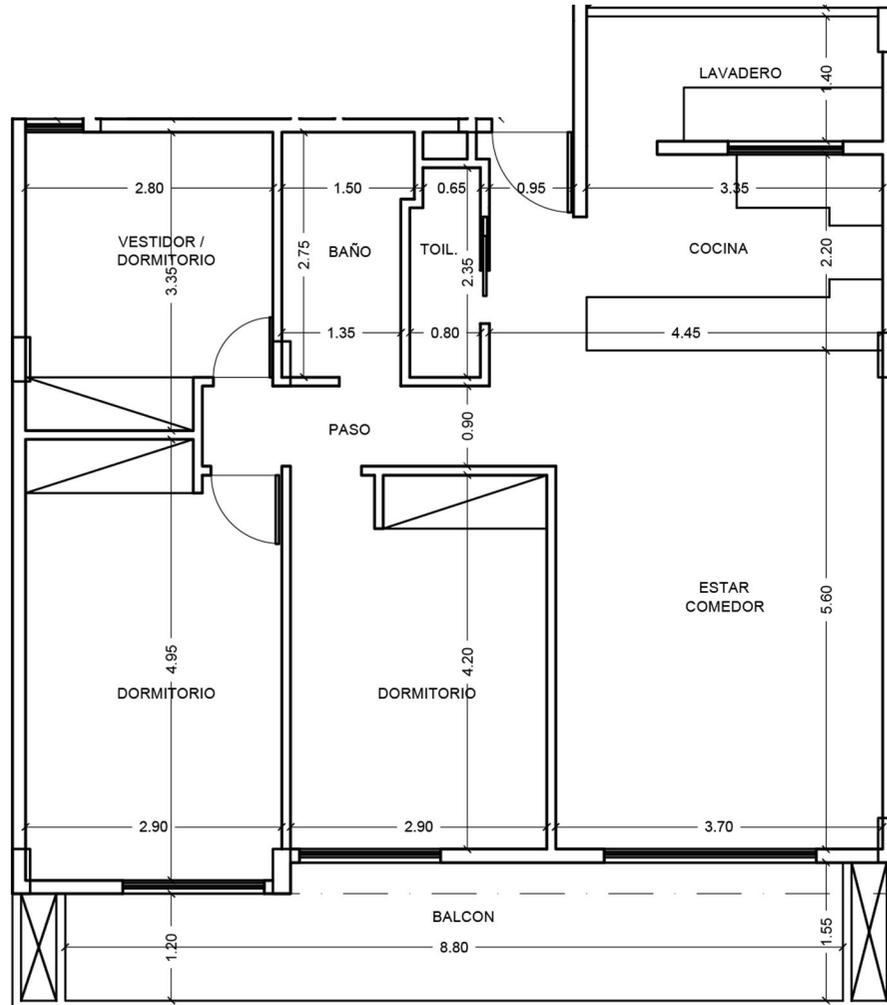


FRENTE
61,20 M2

CONTRAFRENTE
56,20 M2

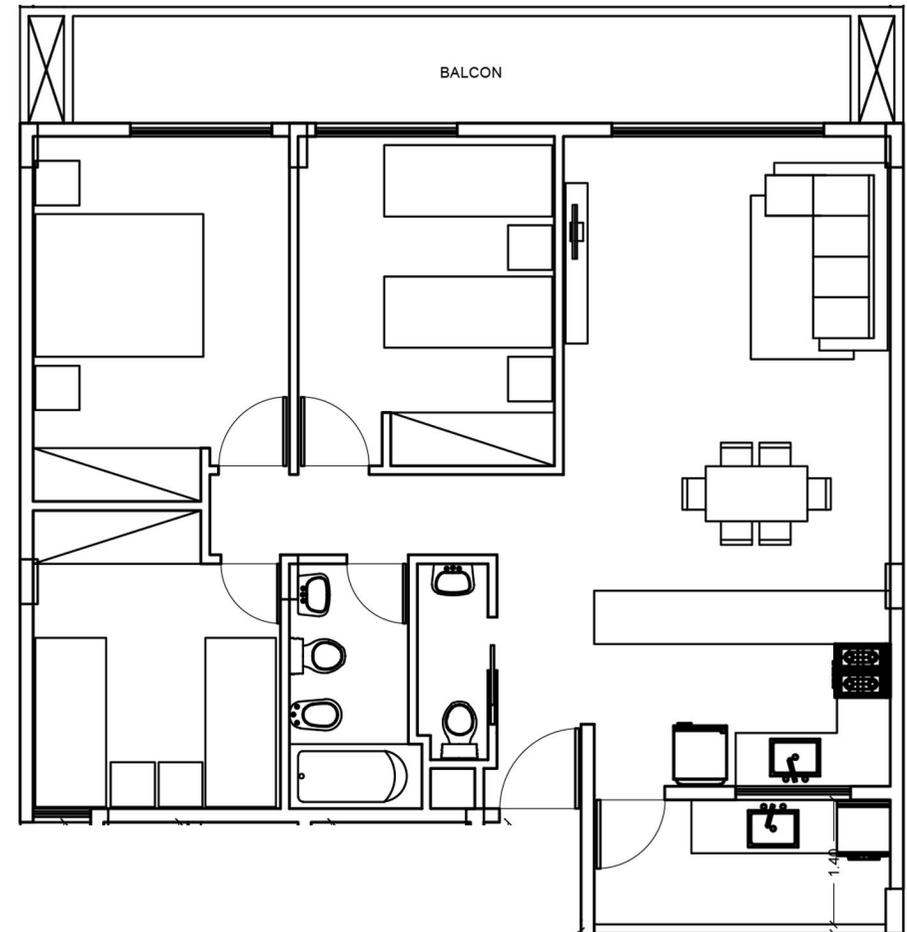


2 DORMITORIOS



FRENTE 102.30 M²

CONTRAFRENTE 94 M²



ESPECIFICACIÓN

Pisos: porcelanato en departamentos, espacios comunes, hall y palieres.

Revestimientos: en baños, de porcelanato de primera calidad, colocado de piso a cielorraso. En cocina se colocará sobre mesada a una altura de 60 cm.

Equipamiento Sanitario: Artefactos de primera calidad marca Roca o similar, griferías marca FV o similar, ducha con bañera Roca o similar, vanity con mueble incluido, espejo y accesorios.

Equipamiento de Cocina: mueble de cocina bajo y sobre mesada en melamina, mesada de granito natural, piletta de acero inoxidable, cocina de cuatro hornallas con horno visor y purificador en departamentos de 1 y 2 dormitorios.

Carpinterías exteriores: marcos de aluminio tipo Módena o similar, hojas de aluminio corredizas con cierre lateral, vidrios DVH, barandas de balcones de aluminio con vidrios de seguridad.

Carpinterías interiores: puertas interiores tipo placa con marco de madera, en dormitorios frente e interiores de placard sistema integral con hojas corredizas tipo melamina.

Climatización: calefacción mediante radiadores en departamentos de 1 y 2 dormitorios e instalación de equipos de aire acondicionado frío/calor en mono ambientes.

Terraza: terraza con parrilla y solárium.

ESPECIFICACIÓN

Ascensor y Rampa: ascensor con cabina revestida de vidrio y acero inoxidable y rampa hidráulica.

Estructura: estructura principal de hormigón armado macizo, cálculos según Normas CIRSOC. 201.

Mampostería: muros exteriores de ladrillo hueco y ladrillo común, y muros interiores de ladrillo hueco, todos de primera marca.

Revoques exteriores: ejecutados con azotado impermeable (hidrófugo), revoque grueso fratazado.

Revoques interiores: ejecutados con revoque grueso fratazado, terminación en yeso o similar.

Cielorrasos: aplicado de yeso en comedor-estar y dormitorio, suspendido de yeso en baño, ambos con buña o taco perimetral.

Pintura: al látex, en paredes y cielorrasos, y esmalte sintético en carpinterías.

Instalación Eléctrica: de acuerdo a las normas vigentes del ENRE y EDELAP S.A., con disyuntor diferencial, llaves térmicas y conductores normalizados.

Instalación de Gas: de acuerdo a las normas vigentes del ENARGAS y CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.

EDIFICIO 40 E/17 Y 18 - LA PLATA, BUENOS AIRES



DS Radixar SA

(221) 589-7984

info@radixar.com.ar

www.radixar.com.ar

Av. 38 525 "5C"
