



OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

WELL CATEDRAL





WELL CATEDRAL

Oportunidad de inversión inmobiliaria que consiste en la construcción de un edificio al costo en una ubicación privilegiada de La Plata, 15 e/ 56 y 57.

Los espacios están pensados y diseñados para estudiantes, jóvenes profesionales y emprendedores bajo el concepto de co-living, unidades pequeñas (50 m²) y funcionales, con espacios comunes que faciliten la socialización, interacción y colaboración.



CALIDAD Y FUNCIONALIDAD

Las unidades tienen un diseño funcional, luminosidad y cuentan con balcón. Se entregarán totalmente equipadas con materiales de primera línea y marca.

CALIDEZ Y CONFORT

La estética y distribución de los espacios
brindan calidez y confort.
Cada detalle está orientado a generar
bienestar y valor en las personas.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El edificio se construirá a 300 metros de la Catedral y Plaza Moreno, a pocos minutos de de la mayoría de las facultades, bancos, bares, restaurantes y terminal de ómnibus.



¿POR QUÉ INVERTIR EN WELL CATEDRAL?



- ✓ Participación en un proyecto inmobiliario que busca la preservación de ahorros y generación de ganancia en US\$.
- ✓ Mercado seguro, rentable y respaldado por bienes valuados en dólares.
- ✓ Más allá de las fluctuaciones de precio, las propiedades garantizan el capital y aumentan su valor a través del tiempo.
- ✓ Inversión en pesos y obtención de activo valuado en US\$, en un contexto con restricciones cambiarias.
- ✓ Desarrollo y gerenciamiento integral a través de un equipo de trabajo profesional, con experiencia y compromiso.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PISOS

Porcellanato rectificado de primera línea en departamentos, hall, espacios comunes y palieres.

CARPINTERÍA

Carpinterías exteriores de aluminio con doble vidrio hermético (DVH). Puertas interiores de madera tipo placa.

COCINA

Revestimiento de porcellanato rectificado de primera línea. Mueble de cocina sobre y bajo mesada revestidos en melamina. Mesada de granito natural. Pileta de acero inoxidable. Cocina de 4 hornallas con horno visor y campana. Instalación preparada para lavarropa.

BAÑO

Revestimiento de porcellanato rectificado de primera línea colocado de piso a cielorraso. Ducha con bañera de primera línea marca Roca o similar. Grifería y artefactos sanitarios de primera línea marca Roca o similar. Vanitory con mueble, espejo y accesorios.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

DORMITORIO

Placard con divisiones, frente de sistema integral con hojas corredizas revestidas en melamina.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción por radiadores alimentados por caldera propia de cada departamento. Preinstalación de aires acondicionados frío/calor.

BALCÓN

Barandas de aluminio con vidrios de seguridad.

SUM

Salón de usos múltiples en planta baja con parrilla, equipamiento completo, toilette y patio de 63 m².

SEGURIDAD

Seguridad por circuito cerrado de cámaras IP. Tarjeta magnética de acceso al edificio.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

ESTRUCTURA

Estructura principal de hormigón armado macizo, cálculo según Normas CIRSOC 201.

MAMPOSTERÍA

Revoques exteriores ejecutados con azotado impermeable y grueso fratasado.

Revoques interiores ejecutados con revoque grueso fratasado y terminación en yeso.

CIELORRASO

Aplicado de yeso en living comedor, cocina y dormitorio. Suspendido de yeso en baño.

PINTURA

Látex en paredes interiores y cielorrasos. Esmalte sintético en carpinterías interiores. Exteriores terminados con revestimiento de primera línea.

CALIDAD CONSTRUCTIVA

ASCENSOR

Ascensor con cabina revestida de vidrio y acero inoxidable.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

De acuerdo a las normas vigentes del Enre y Edelap S.A. Disyuntor diferencial, llaves térmicas y conductores normalizados. Sensores de movimiento en espacios comunes.

INSTALACIÓN DE GAS

De acuerdo a las normas vigentes de Enargas y Camuzzi.

INSTALACIÓN SANITARIA

Las instalaciones de cloacas y pluviales serán realizadas según las normas vigentes con materiales de primera línea marca Awaduct o similar.

Las instalaciones de agua fría y caliente se realizarán con material de primera línea marca Aqua System o similar.

NUESTRA EXPERIENCIA

 www.radixar.com.ar

6

Edificios Terminados

2 Edificios Faltan 5 Meses de Obra



CALLE 14 N° 1537 LA PLATA
TERMINADO

2

Edificios En Ejecución



CALLE 9 DE JUNIO N° 72 JUNÍN
TERMINADO

1

Edificio A Comenzar



CALLE 54 N° 713 LA PLATA
TERMINADO (5M OBRA)

118

Unidades Vendidas



ATALIVA ROCA N° 169 JUNÍN
TERMINADO (5M OBRA)

104

Operaciones de Venta



CALLE 14 N° 161 LA PLATA
EN EJECUCIÓN

31%

Clientes volvieron a comprar



CALLE 40 N° 1136 LA PLATA
EN EJECUCIÓN

CONOCE MÁS SOBRE WELL CATEDRAL

+ 221 679 1150

