



LA PLATA - BS AS

EDIFICIO

42 N° 693 E 8 Y 9



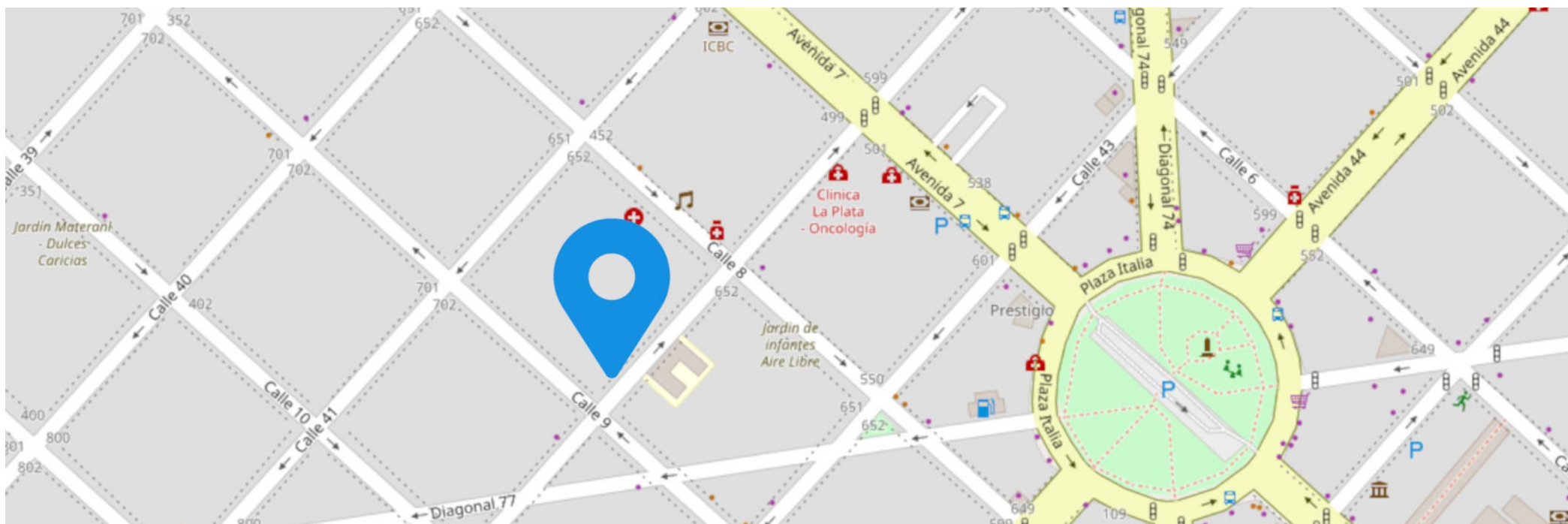
SABATO
BIENES RAÍCES

UBICACIÓN

RADIXAR XI se encuentra ubicado en calle 42 N°693, entre 8 y 9, una de la zonas residenciales de mayor interés de la ciudad de La Plata debido a su agradable entorno, el cual está conformado por edificios residenciales, comercios e instituciones.

Es destacable su acceso debido a su cercanía con la avenida 7, avenida 44 y a la diagonal 77, que atraviesan prácticamente toda la ciudad.

A pocos metros se pueden encontrar las plazas Italia y Belgrano, el centro comercial de calle 8 y el centro gastronómico en diagonal 74.



CARACTERÍSTICAS



Con el fin de cubrir una amplia gama de necesidades, Radixar XI ofrece diferentes tipologías de vivienda, generando diversas alternativas según lo requerido por los clientes:

- Departamentos monoambiente
- Departamentos de un dormitorio
- Departamentos de dos dormitorios

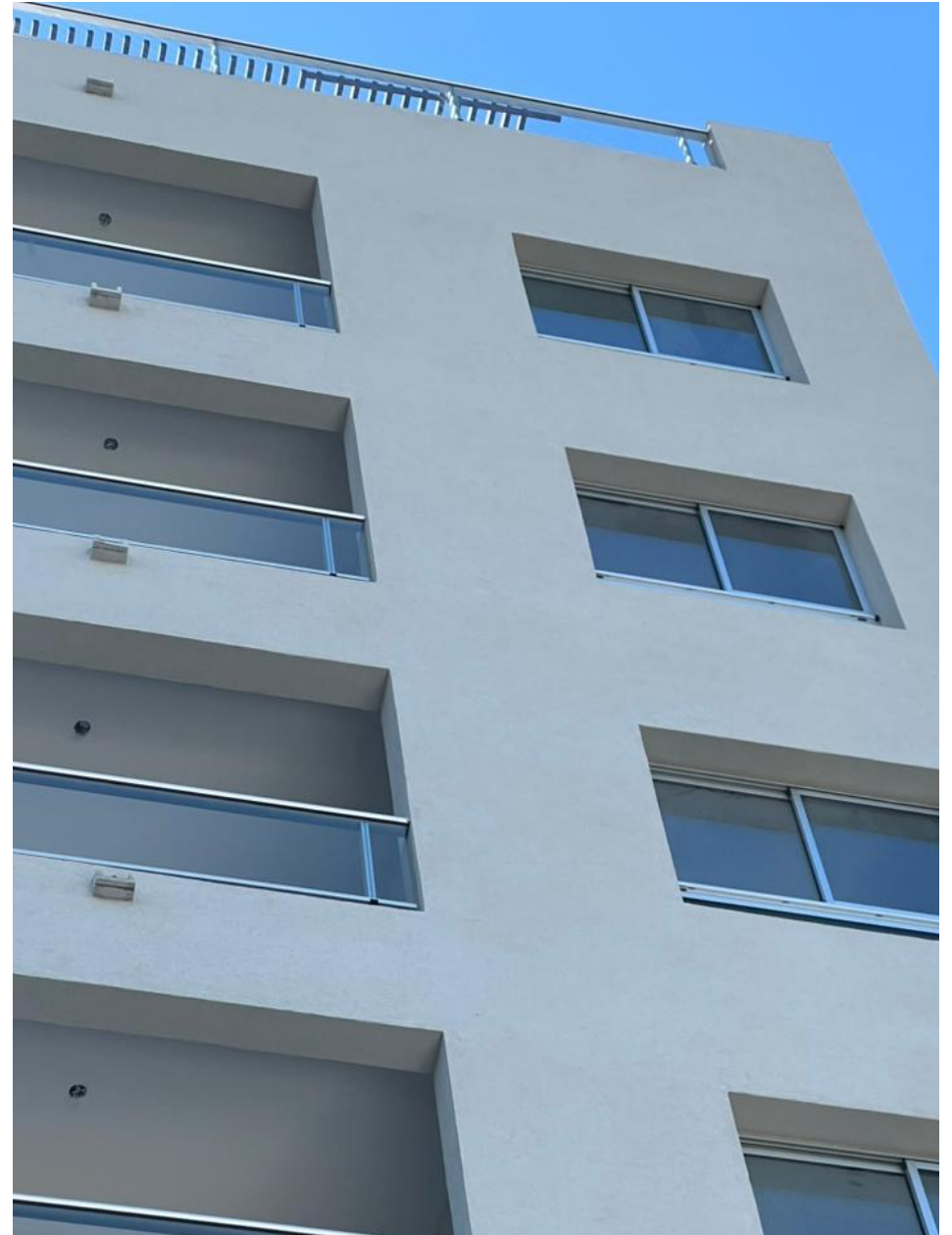
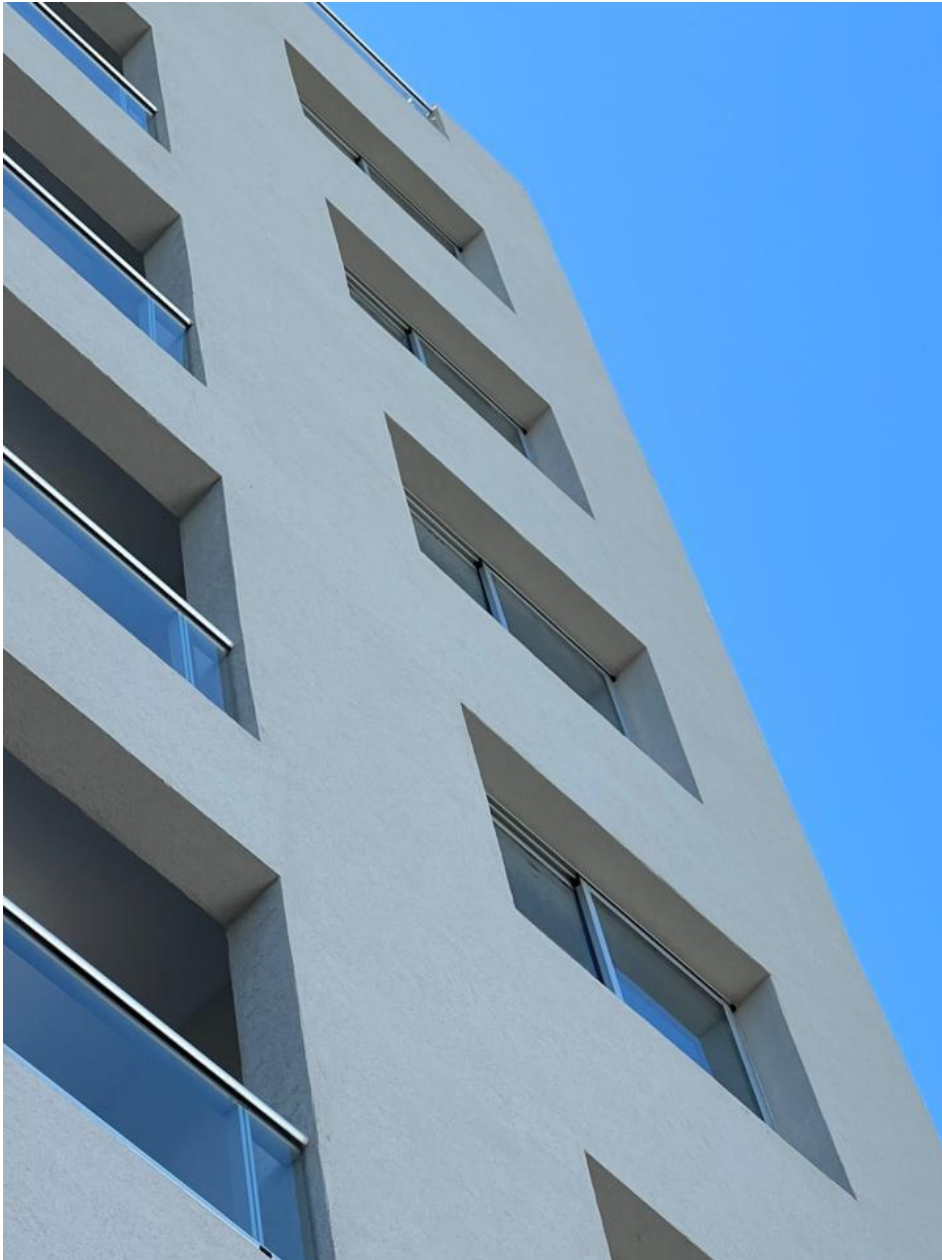
El edificio cuenta con distintos espacios comunes: terraza moderna con parrilla, mobiliario de comedor y de living, SUM, solarium y cocheras.

Todas las unidades tendrán balcón y se entregarán totalmente equipadas, con muebles de cocina completos, pisos, revestimientos, carpinterías de aluminio, sanitarios y griferías de primeras marcas.

FRENTE



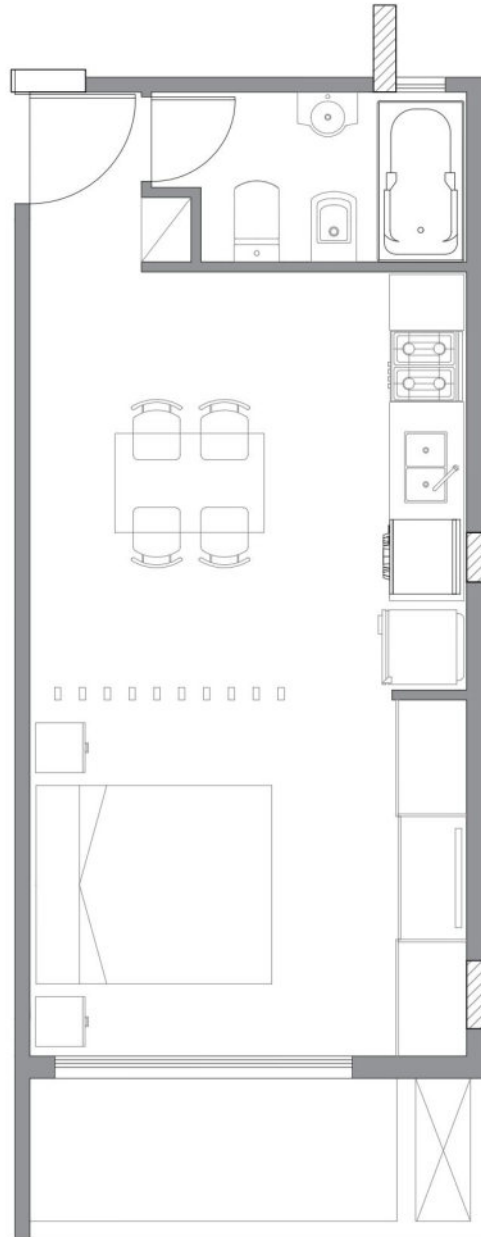
CONTRAFRENTE



ACCESOS



MONOAMBIENTE PISO 1°- 5° FRENTE

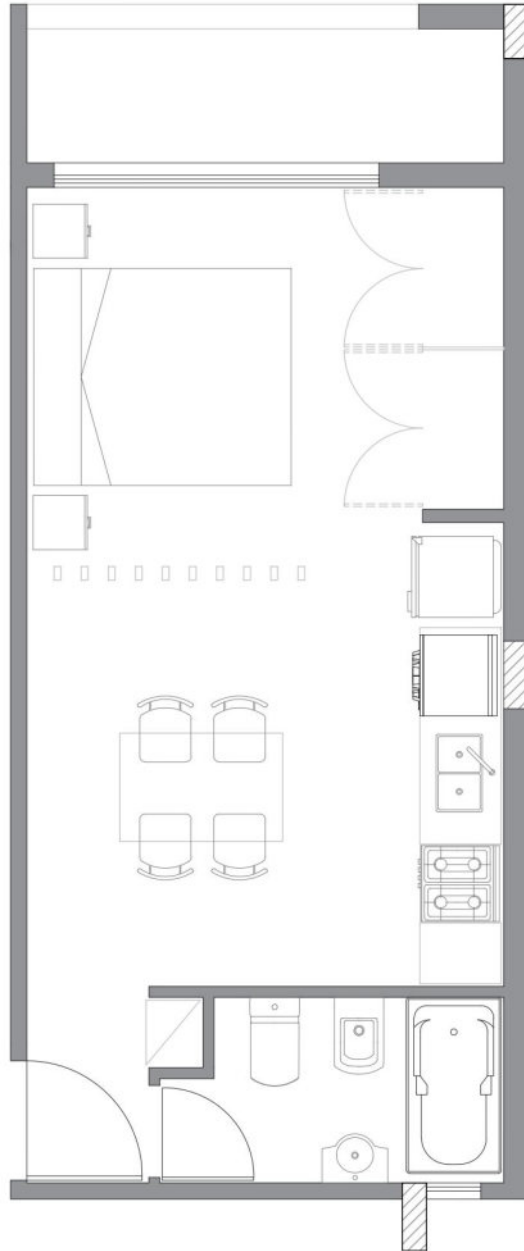


34,45 m2

FRENTE

*Las superficies se contabilizan como metros totales, incluyen muros medianeros e internos.

MONOAMBIENTE PISO 1°- 5° CONTRAFRENTE

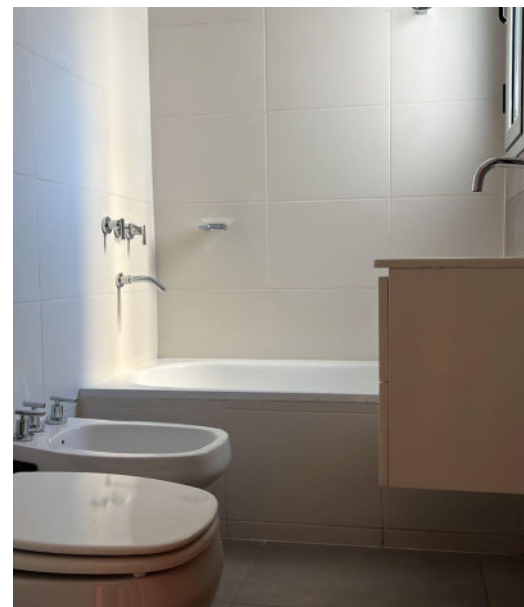
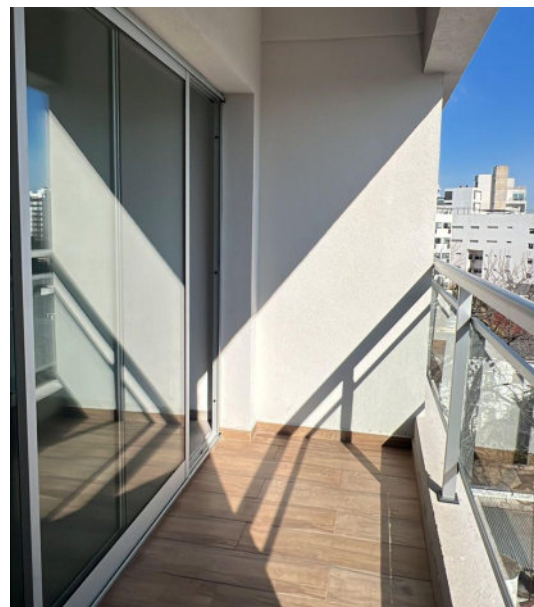


33,30 m²

CONTRAFRENTE

*Las superficies se contabilizan como metros totales, incluyen muros medianeros e internos.

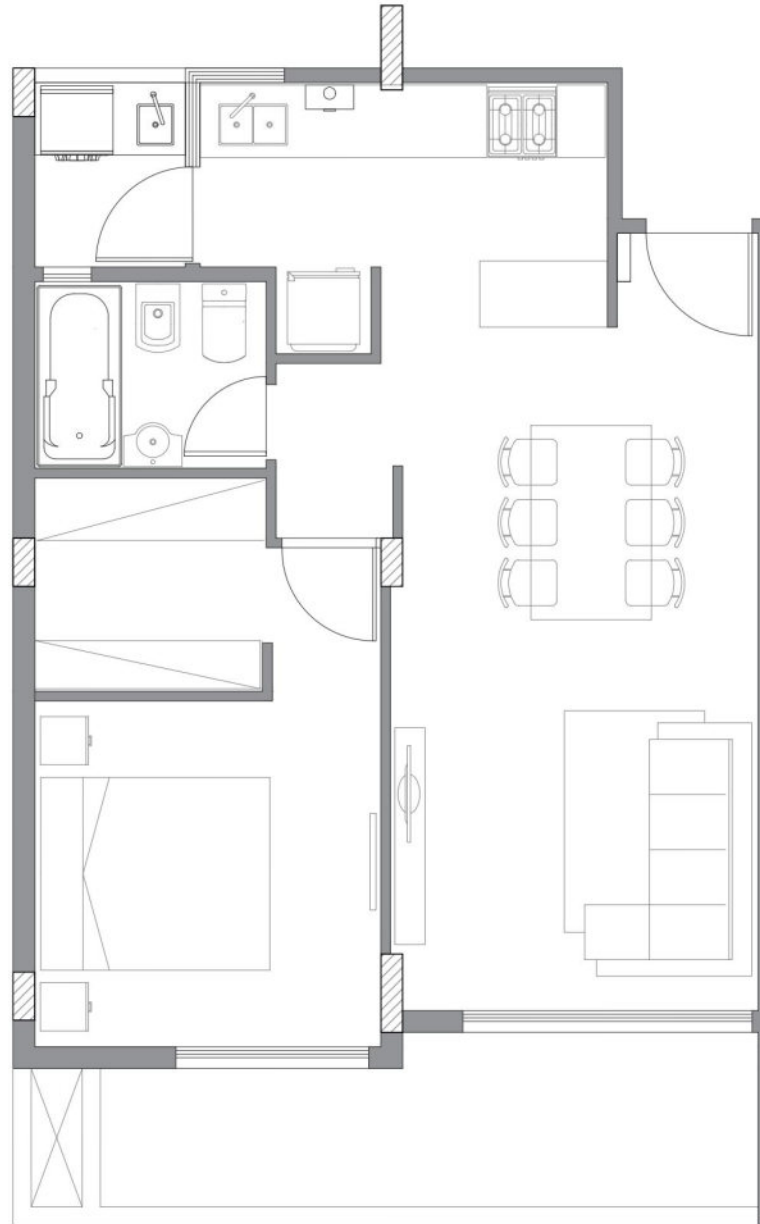
MONOAMBIENTE 1° - 5° PISO



1 DORMITORIO 1°-5° PISO FRENTE

57,20m²

FRENTE



*Las superficies se contabilizan como metros totales, incluyen muros medianeros e internos.

1 DORMITORIO 1°-5° PISO CONTRAFRENTE

54,50 m²

CONTRAFRENTE



*Las superficies se contabilizan como metros totales, incluyen muros medianeros e internos.

1 DORMITORIO 1° - 5° PISO



1 DORMITORIO 1° - 5° PISO



2 DORMITORIOS 6°-7° PISO FRENTE

93,75 m²

FRENTE

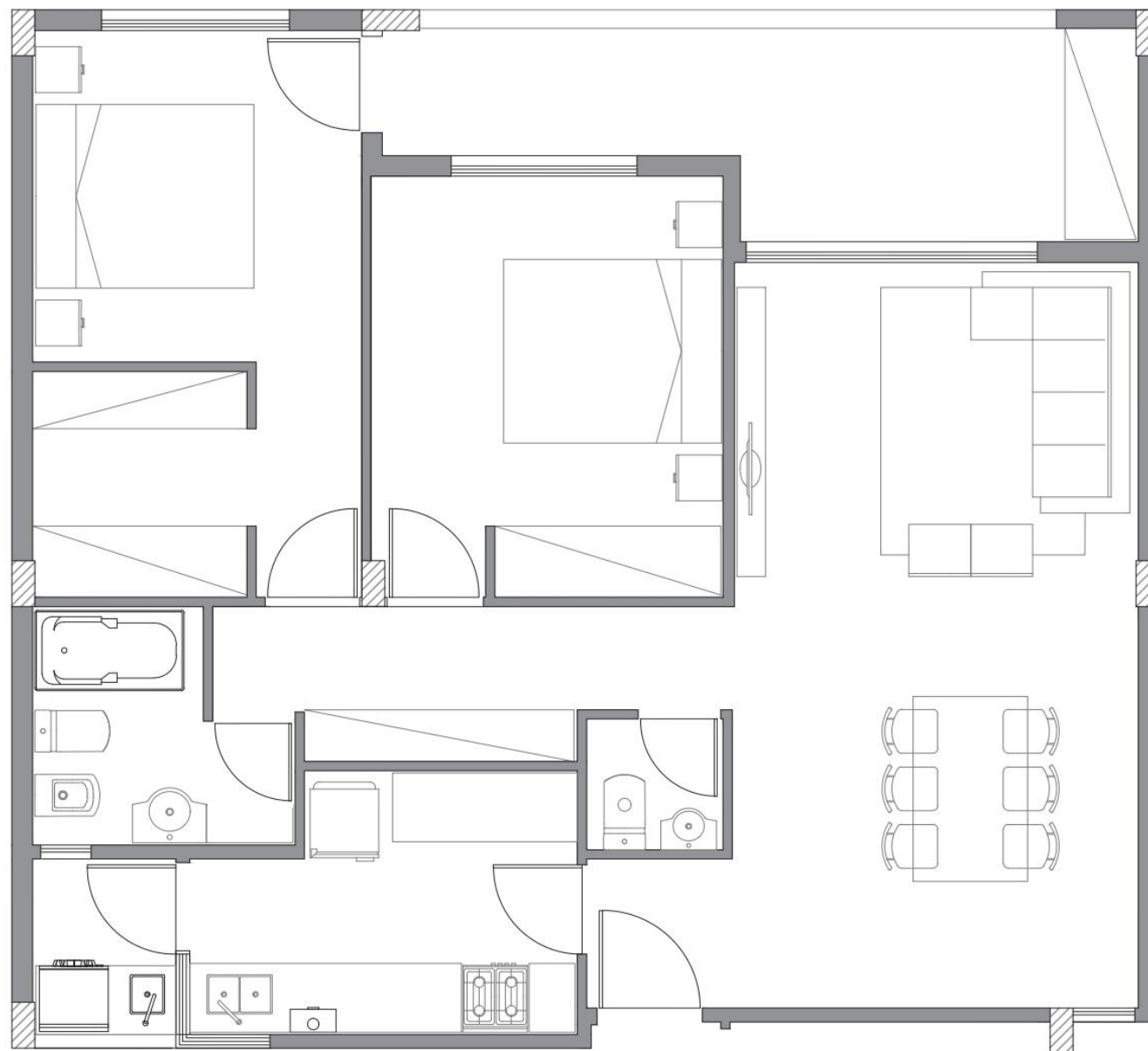


*Las superficies se contabilizan como metros totales, incluyen muros medianeros e internos.

2 DORMITORIOS 6°-7° PISO CONTRAFRENTE

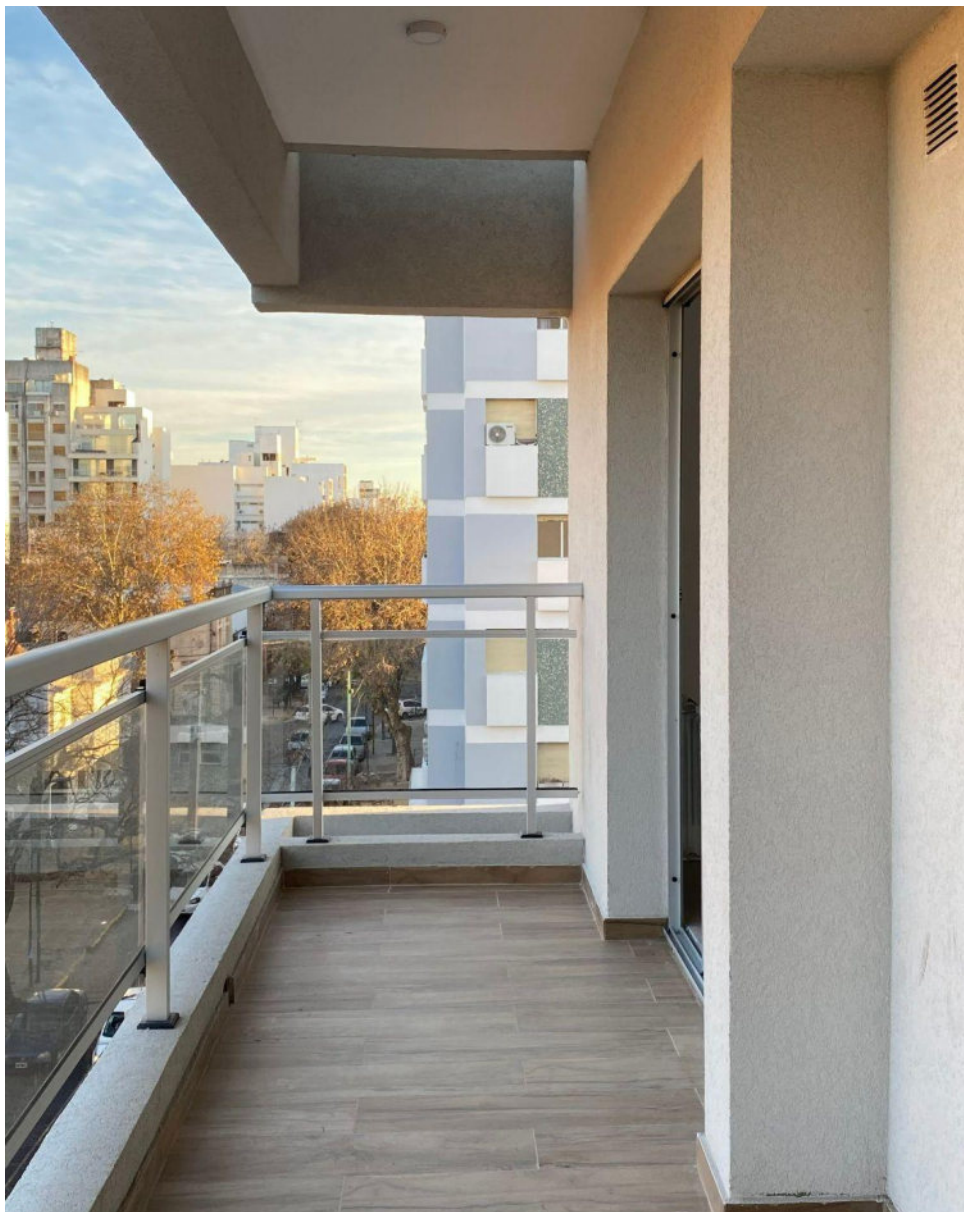
89 m2

CONTRAFRENTE



*Las superficies se contabilizan como metros totales, incluyen muros medianeros e internos.

2 DORMITORIOS 6° - 7° PISO





ESPACIOS COMUNES -TERRAZA-





ESPACIOS COMUNES

-SUM-



ESPECIFICACIONES U. FUNCIONALES

TERMINACIONES

- **Pisos de porcelanato** en todos los ambientes
 - **Revestimiento** de porcelanato en baños y cocina
 - **Mesadas** Silestone blanco o granito
 - **Griferías** marca Peirano
 - **Sanitarios y Receptáculos de ducha** marca Roca
 - **Agua caliente sanitaria** por caldera individual (1 y 2 dormitorios) o termotanque (monoambiente).
 - **Piletas de cocina** de acero inoxidable Johnson o Mi Pileta
 - **Puerta de acceso** de madera reforzada
 - **Puertas** placa interiores con marco de madera
 - **Muebles de cocina con alacena y bajo mesada** de melamina
 - **Frentes e interiores de placard** de melamina
 - **Aberturas de aluminio** con vidrio DVH (doble vidriado hermético)
 - **Barandas** de vidrio en balcones y pasamanos de aluminio anodizado
 - **Cocina** a gas de acero inoxidable con 4 hornallas y horno marca Orbis
 - **Purificador** electrico Spar
 - **Calefacción** mediante radiadores (1 y 2 dormitorios) o aire acondicionado (monoambiente)
 - **Preinstalación** para Aire acondicionado en departamentos 1 y 2 dormitorios
 - **Preinstalación** para lavarropas
-

ESPECIFICACIONES EDIFICIO

ESPACIOS COMUNES

- **Frente** de acero inoxidable
 - **Puerta de acceso** con llave electrónica
 - **Ascensor** con puertas de cabina y de piso automáticas, revestido en acero inoxidable y piso de mármol
 - **Terraza accesible y baño** para uso común
 - **Sector de parrilla** con pérgola y mobiliario de living y comedor de aluminio anodizado
 - **SUM interior** con mobiliario de comedor y living
 - **Escalera de emergencia** con luces y señalización
 - **Palieres** con detección y equipamiento contra incendio
-

42 N°693 E/ 8 Y 9 – LA PLATA, BS AS



SABATO
BIENES RAÍCES

Sabato Bienes Raíces
(221) 6003805
info@sabatobienesraices.com
IG @sabatobienes