

**46 N°1182**  
E/ 18 y 19  
**LA PLATA**

**#green**

**by radixar**



# #RadixarGreen

## Ubicación

46 N° 1182

La Plata

Una **solución de viviendas de categoría** pensada para los nuevos estilos de vida: **departamentos funcionales** acompañados de espacios comunes destinados a la recreación y socialización.



## CONCEPTUALIZACIÓN

Se trata de un desarrollo inmobiliario pensado para **estudiantes, profesionales y familias que busquen calidad, calidez y confort.**

Los **espacios comunes se caracterizan por facilitar la socialización e interacción** de sus ocupantes, tanto en la vida privada como en el ámbito profesional y académico.

## PROPUESTA COMERCIAL

El edificio se desarrolla en planta baja y nueve (9) niveles en altura:

La planta baja está conformada por un palier de acceso y 5 cocheras; mientras que el subsuelo cuenta con 5 cocheras adicionales.

Del 1ro. al 5to. nivel, se ubican dos monoambientes y dos unidades de 1 dormitorio por piso.

Del 6to. al 8vo. nivel, se ubican dos unidades de 2 dormitorios por piso.

En el 9no. nivel al frente se ubica un Salón de Usos Múltiples totalmente equipado, y al contrafrente se ubica una terraza con 2 parrillas, mesas y sillas.



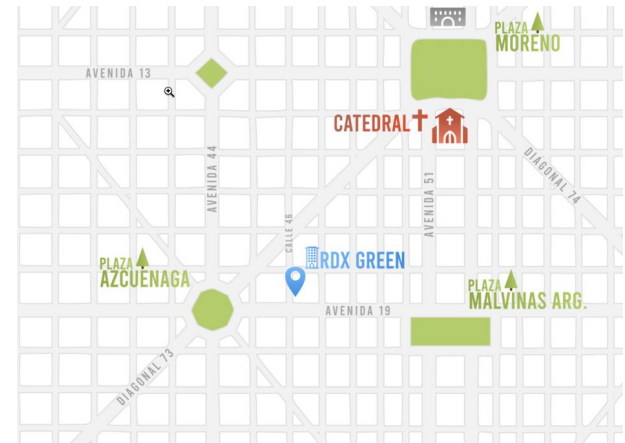
## UBICACIÓN

El emprendimiento se encuentra ubicado en calle 46 entre 18 y 19 de la Ciudad de La Plata.

Situado en una zona residencial y tranquila de la ciudad, a minutos de los principales puntos de interés y rodeado por espacios verdes: Plaza Moreno, Plaza Malvinas y Plaza Azcuénaga.

## CERCANÍA

- **Centro comercial.**
- **Polo gastronómico.**
- **Centros de esparcimiento y recreación.**
- **Principales bancos.**
- **Principales facultades.**





Fachada

# TERMINACIONES DE CALIDAD QUE DESTACAN CADA RINCÓN



Monoambiente

**CALIDEZ  
Y CONFORT**



## Plantas

### MONO FRENTE

Pisos 1 a 5

-

**M2 totales: 39,10 M2**





## Plantas

MONO C/ FRENTE

Pisos 1 a 5

-

**M2 totales: 38 M2**







1 Dormi / Estar Comedor

**DISEÑO  
FUNCIONAL**



## Plantas

1 DORMI FRENTE

Pisos 1 a 5

-

**M2 totales: 53,85 M2**





## Plantas

1 DORMI C/ FRENTE

Pisos 1 a 5

-  
**M2 totales: 52,40 M2**





2 Dormis / Estar Comedor

**UNIDADES  
AMPLIAS**



## Plantas

2 DORMIS FRENTE

Pisos 6, 7 y 8

-  
**M2 totales: 95,45 M2**





## Plantas

2 DORMIS C/ FRENTE

Pisos 6, 7 Y 8

-

**M2 totales: 93,10 M2**



Terraza Común

# ESPACIOS COMUNES



Salon de Usos Múltiples

**ESPACIOS  
COMUNES**





## CALIDAD

El edificio será construido con materiales y los mejores estándares de calidad.

Las unidades se entregarán totalmente equipadas con muebles y artefactos de primera línea y marca.

## ESPECIFICACIONES

- **Aberturas de PVC.**
- **Calefacción por radiadores en 1 y 2 Dormis; Aire Acondicionado en Monoambientes.**
- **Pisos de porcellanato rectificado.**
- **Muebles de cocina completos.**
- **Frente e interiores de placard.**
- **Griferías y artefactos Fv, Roca o similar.**
- **Mesadas de cocina Blanco Norte.**
- **Vanitory con mueble, espejo y accesorios.**
- **Cocina con horno y campana.**
- **Preinstalación de A/C y lavarropa.**
- **Seguridad por circuito cerrado de cámaras IP.**

### OPCIONALES:

- Puerta de acceso Pentágono.
- Cortinas Roller.
- Equipos A/A en Deptos 1 y 2 Dormis.



## FORMATO JURIDICO Y PLAZO DE OBRA

El proyecto se desarrolla bajo la figura del **Fideicomiso Inmobiliario**. Cada adquirente deberá suscribir el **Contrato de Adhesión al mismo mediante Escritura Pública**.

El plazo de ejecución de la obra es de **veinticuatro (24) meses** a partir del permiso Municipal e inicio de obra.

#green

CONOCE MÁS PROYECTOS DE RADIXAR



info@radixar.com.ar

**+54 9 221 679 1150**

www.radixar.com.ar