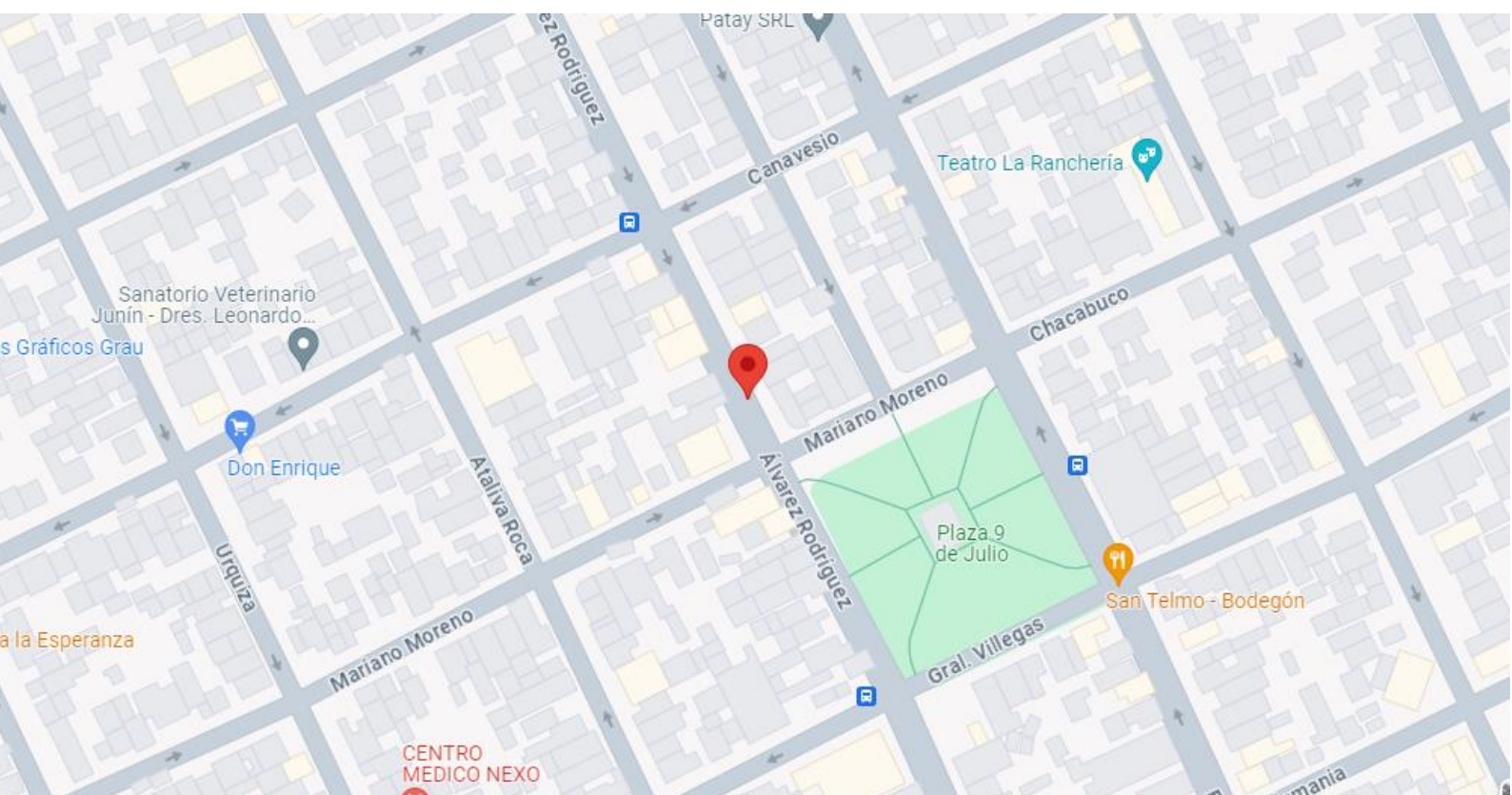


Alvarez Rodriguez 235 e/ Moreno y Canavesio Junin



UBICACIÓN

ALVAREZ RODRIGUEZ N°235 está ubicado en una zona privilegiada de la ciudad de Junín. A tan sólo tres cuadras se encuentra un importante centro bancario, judicial y comercial.



Entre los espacios verdes circundantes encontramos la Plaza 25 de Mayo, la Plaza 9 de Julio y el Parque municipal Borchex.

Es destacable también su gran accesibilidad gracias a su cercanía con las arterias más importantes de la ciudad, como lo son la avenida Arias y la calle Saavedra; ésta última abriendo paso a la circunvalación Eva Perón.



CARACTERÍSTICAS

El emprendimiento ofrecerá departamentos de vivienda de uno y dos dormitorios y un local comercial en la planta baja.

El edificio contará con espacios comunes: terraza moderna con parrilla, solarium y cocheras.

Todas las unidades tendrán balcón y se entregarán totalmente equipadas, con muebles de cocina completos, pisos, revestimientos, carpinterías de aluminio, sanitarios y griferías de primeras marcas.

LIVING UN DOMITORIO



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

COCINA UN DORMITORIO



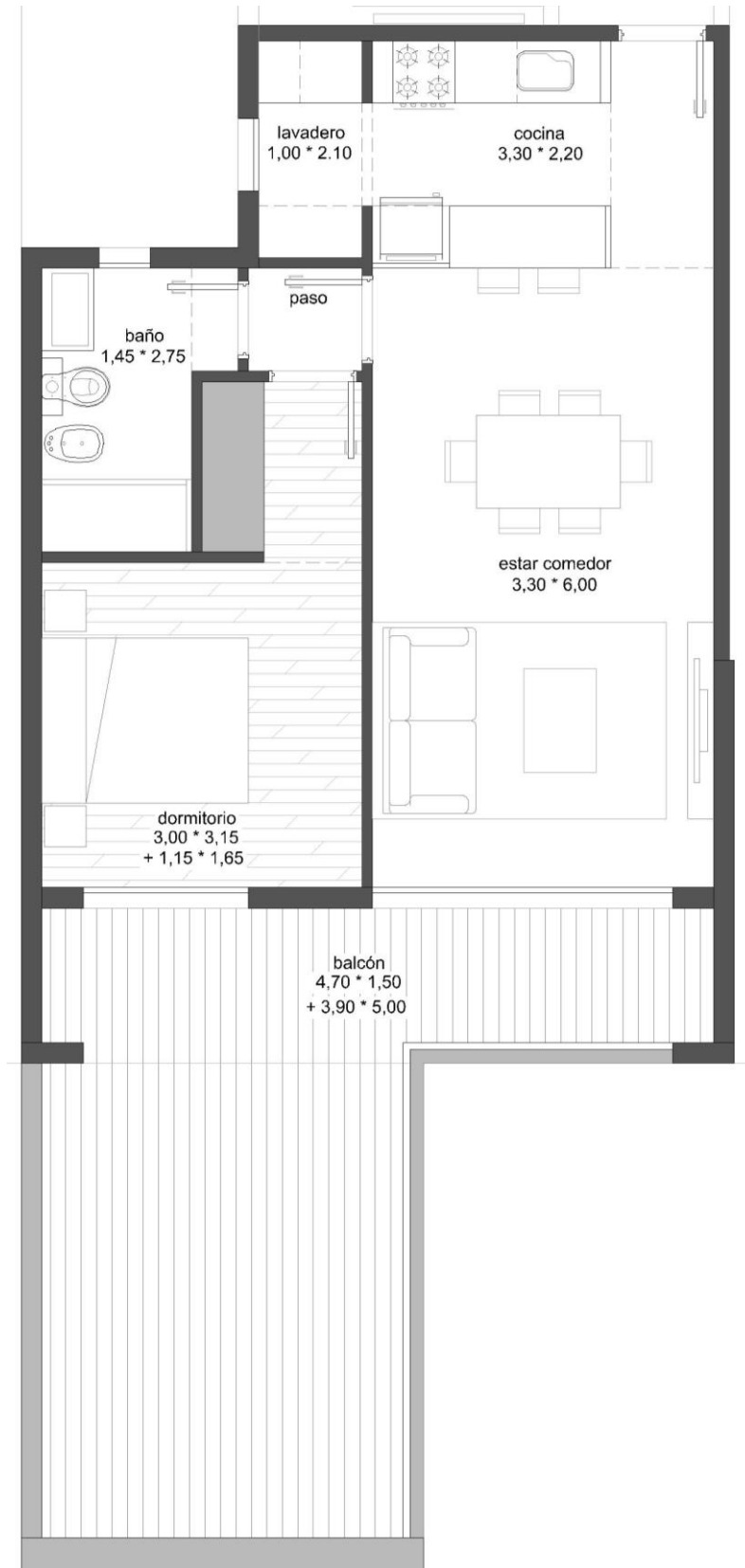
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

PLANTA TIPO DE UN DORMITORIO



Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

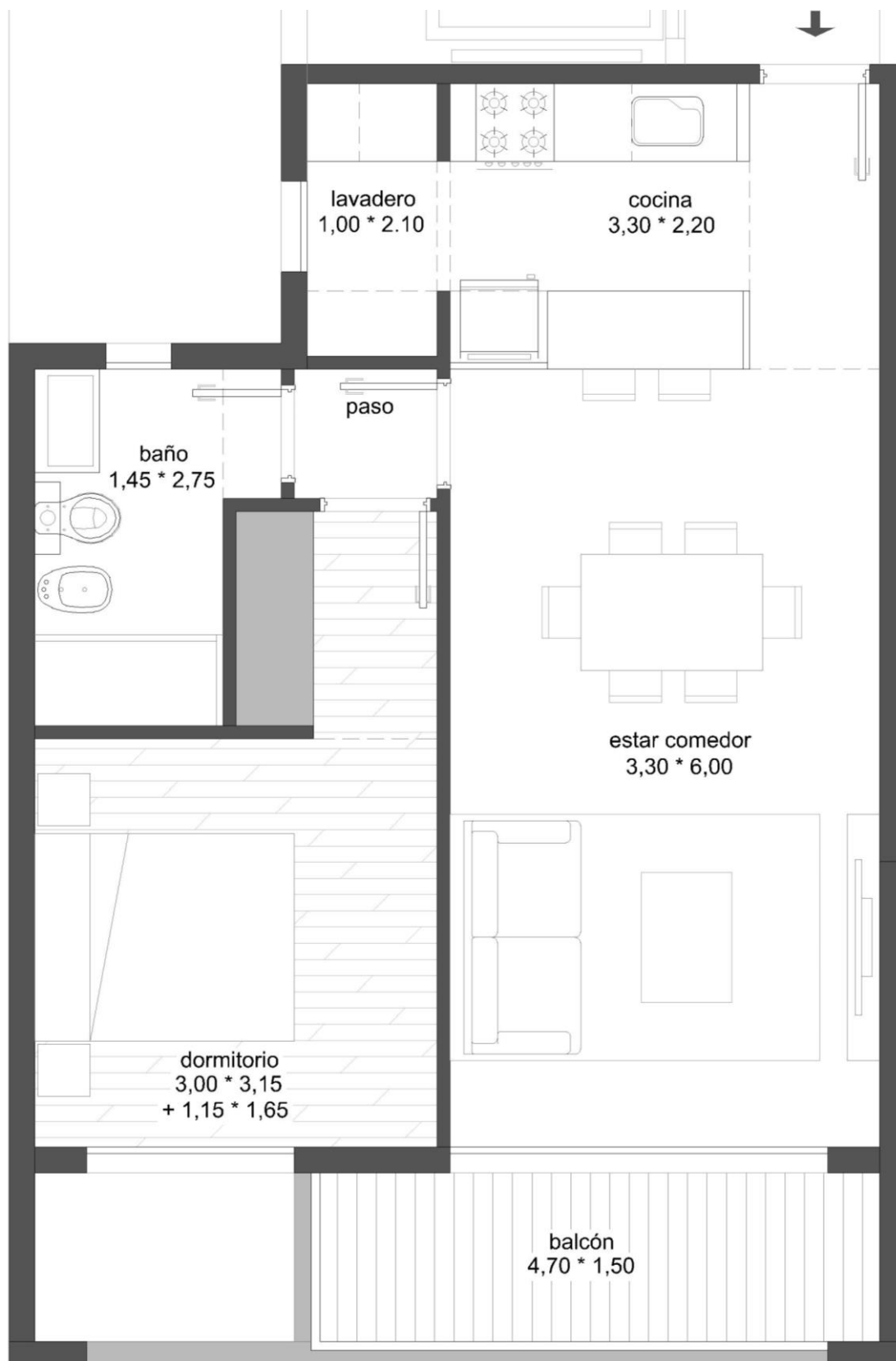
UN DORMITORIO FRENTE PISO 1° A



84 M2

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

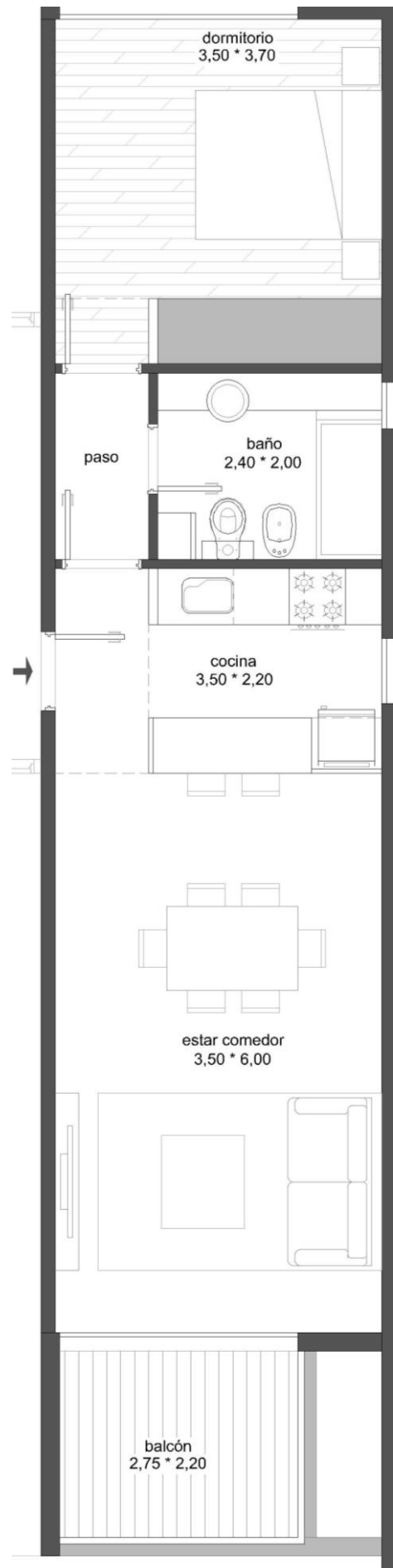
PLANTA TIPO UN DORMITORIO FRENTE A



61 M2

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

PLANTA TIPO UN DORMITORIO PASANTE FRENTE Y CONTRAFRENTE B



61,20 M2

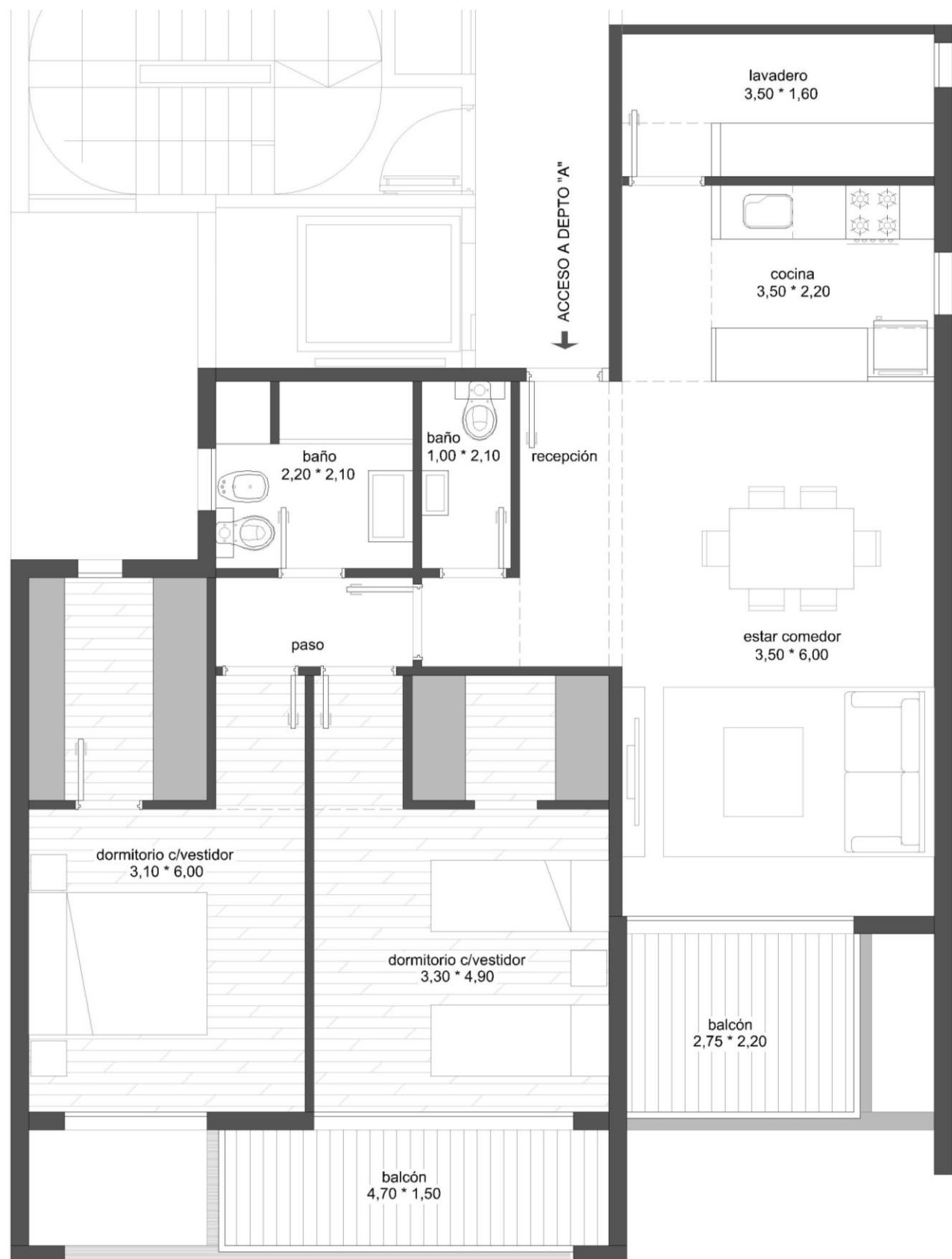
Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

PLANTA TIPO UN DORMITORIO CONTRAFRENTE C



Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

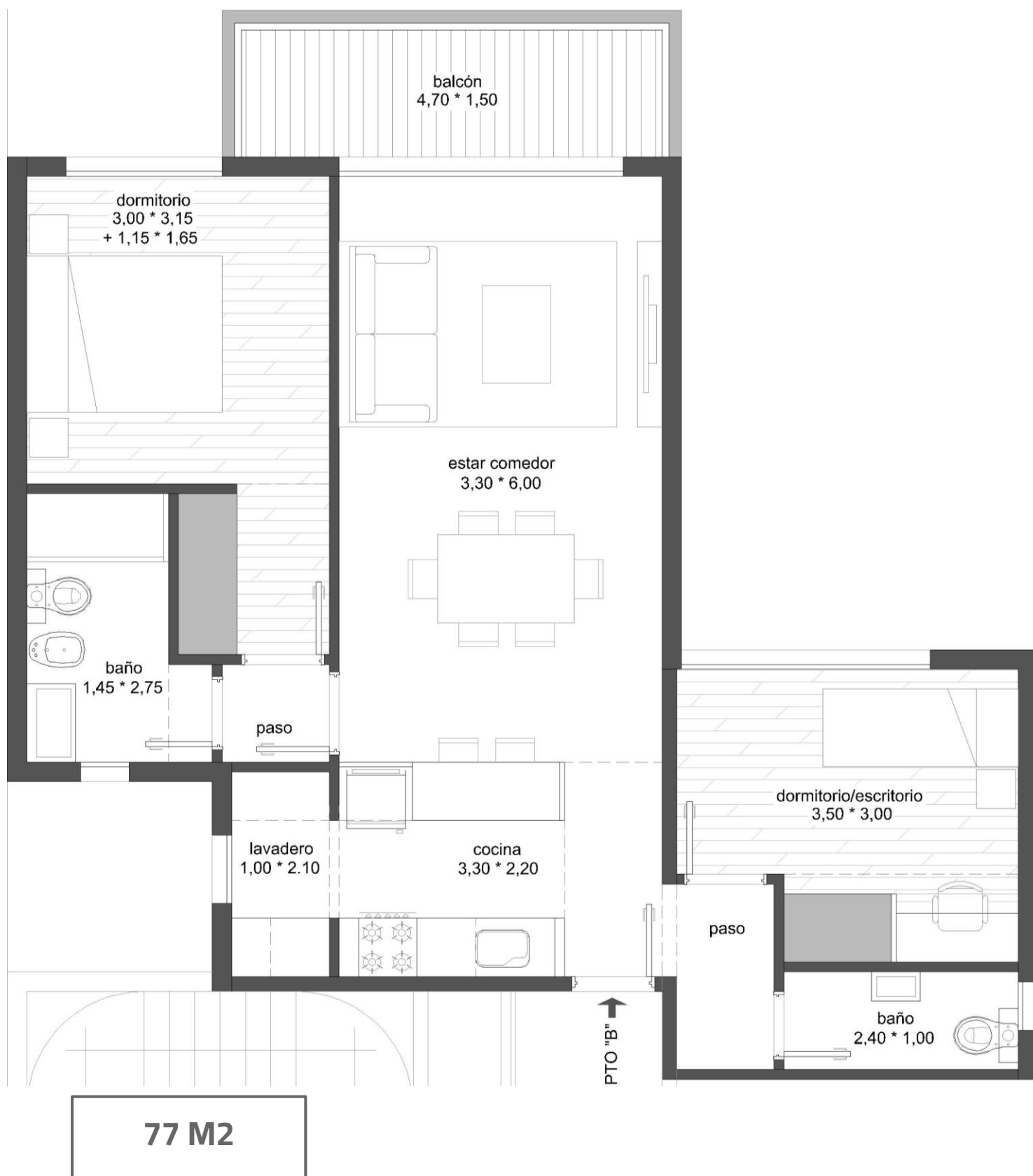
PLANTA TIPO DOS DORMITORIOS FRENTE A



105 M2

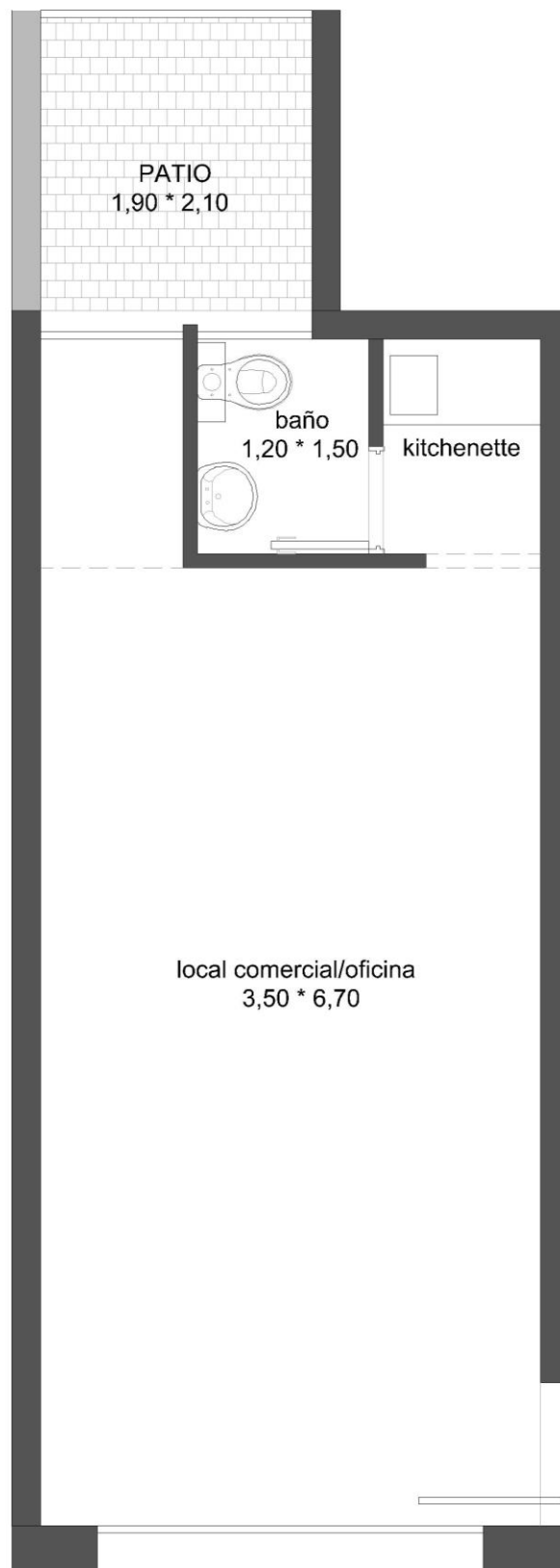
Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

PLANTA TIPO DOS DORMITORIOS CONTRAFRENTE B



Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

LOCAL / OFICINA FRENTE



39.50 M2

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de Junín, por lo cual podrían sufrir variaciones.

TERRAZA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

ESPECIFICACIONES

PISOS

Porcelanato rectificado de primera línea en departamentos, hall, espacios comunes y palieres.

CARPINTERÍA

Carpinterías exteriores de aluminio con doble vidrio hermético (DVH). Puertas interiores de madera tipo placa con marco de madera.

COCINA

Revestimiento de porcelanato rectificado de primera línea. Mueble de cocina sobre y bajo mesada revestidos en melamina. Mesada de granito natural. Pileta de acero inoxidable. Cocina de 4 hornallas con horno visor y campana. Instalación preparada para lavarropa.

BAÑO

Revestimiento de porcelanato rectificado de primera línea colocado de piso a cielloraso. Ducha con bañera de primera línea marca Roca o similar. Grifería y artefactos sanitarios de primera línea marca Roca o similar. Vanitory con mueble, espejo y accesorios. Toallero radiador.



ESPECIFICACIONES

DORMITORIO

Placard con divisiones, frente de sistema integral con hojas corredizas revestidas en melamina.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción por radiadores alimentados por caldera propia de cada departamento. Preinstalación de aires acondicionados frío/calor.

BALCÓN

Barandas de vidrio en balcones y pasamanos de aluminio o acero inoxidable.

TERRAZA

Espacio equipado con parrilla y solarium.

SEGURIDAD

Seguridad por circuito cerrado de cámaras IP. Tarjeta magnética de acceso al edificio.

ESPECIFICACIONES

ESTRUCTURA

Estructura principal de hormigón armado macizo, cálculo según Normas CIRSOC 201.

MAMPOSTERÍA

Revoques exteriores ejecutados con azotado impermeable y grueso fratasado.

Revoques interiores ejecutados con revoque grueso fratasado y terminación en yeso.

PINTURA

Látex en paredes interiores y cielorrasos. Esmalte sintético en carpinterías interiores. Exteriores terminados con revestimiento de primera línea.

ASCENSOR

Ascensor con puertas de cabina y de piso automáticas revestido en acero inoxidable.



ESPECIFICACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

De acuerdo a las normas vigentes del Enre y Eden. Disyuntor diferencial, llaves térmicas y conductores normalizados. Sensores de movimiento en espacios comunes.

INSTALACIÓN DE GAS

De acuerdo a las normas vigentes de Enargas y Camuzzi.

INSTALACIÓN SANITARIA

Las instalaciones de cloacas y pluviales serán realizadas según las normas vigentes con materiales de primera línea marca Awaduct o similar.

Las instalaciones de agua fría y caliente se realizarán con material de primera línea marca Aqua System o similar.





SANTOS | TM RATT O

 @radixardesarrollos

 /radixardesarrollos

